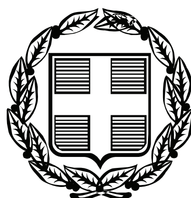


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 359**

6 Σεπτεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1845 (1)

Τροποποίηση εγκ. σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 244 β του εγκ. σχεδίου πόλης Δ. Αρταίων κατ' εφαρμογή της 509/2006 απόφασης Πρωτοδικείου Ιωαννίνων Τμήμα 1ο Τριμελές Μεταβατική Έδρα Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3/22-4-1923 και Ν.Δ. 29-11-23 άρθρα 3 παρ. 1, 2 και 70 παρ. 1.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3/22-4-1929 άρθρο 21 παρ. 1, 2 3, 4.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 25-6/21-8-1948 άρθρο μόνο.

4. Το Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α΄/27-8-2002 «περί μεταφοράς Σ.Δ.» άρθρο 10 (άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού) βάσει του οποίου αρμόδιο όργανο για τροποποίηση σχεδίου πόλης είναι ο Νομάρχης σε συνδυασμό με την εγκύκλιο 6/5-5-2006 «άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού» κατά την οποία εξειδικεύονται οι περιπτώσεις αυτές όπως η εντοπισμένη τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων για καθορισμό κοινοχρήστων χώρων ή τροποποίηση σχεδίου πόλης σε συμμόρφωση με δικαστική απόφαση με την οποία βεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται η επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό.

5. Τα άρθρα 1, 3 και 70 παρ. 1 του Ν.Δ/γματος 17-7-23 και του άρθρου 21 του ΓΟΚ/29 σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην ανάπτυξη της.

6. Την αριθμ. πρωτ. 2433/17-12-2009 Απόφαση του Νομάρχη Άρτας «μερική αποδοχή της αριθμ. 149/2008 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δ.Αρταίων και κίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση στο Ο.Τ. 244β του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης κατ' εφαρμογή της 509/2006 απόφασης Πρωτοδικείου Ιωαννίνων Τμήμα 1ο Τριμελές (Μεταβατική Έδρα Άρτας)» καθώς και την ομόφωνη απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Άρτας (πρακτικό 3 της 13-10-2009 συνεδρίασης.

7. Την αριθμ 75/2010 κατά πλειοψηφία απόφαση Δημ. Συμβουλίου Άρτας που γνωμοδοτεί αρνητικά για τη τροποποίηση, εμμένοντας στις αρχικές αποφάσεις του 249/2008 και 179/2003 για επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Αφων Στόγια με χαρακτηρισμό τμήματος της ιδιοκτησίας τους ως χώρο ανέγερσης παιδικού σταθμού παρά την ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με την αριθμ. 509/2006 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου, με το σκεπτικό της ύπαρξης σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης στην περιοχή.

8. Την από 24/6/2010 αίτηση ΑΦΩΝ Στόγια υποβολής όλων των δικαιολογητικών δημοσίευσης και κοινοποίησης της απόφασης 2433/17-12-2009 απόφασης Νομάρχη Άρτας από την οποία προκύπτει ότι έχει εφαρμοσθεί η διαδικασία που προβλέπει η διάταξη της παρ 7 του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας, σύμφωνα με την οποία οι ιδιώτες που ζητούν την τροποποίηση του σχεδίου είναι πάντα υποχρεωμένοι να προπαρασκευάζουν τα κατά το προηγούμενο άρθρο τεχνικά στοιχεία με δική τους δαπάνη και επιμέλεια και να προσκομίζουν στην αρμόδια υπηρεσία τα κατά τις προηγούμενες παραγράφους 5 και 6 στοιχεία (τοπογραφικά, κοινοποιήσεις κ.λπ.).

9. Την αριθμ. 509/2006 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Δικαστηρίου Ιωαννίνων (Μεταβατικό Άρτας) για άρση του επιβληθέντος βάρους στην ιδιοκτησία ΑΦΩΝ Στόγια εντός του Ο.Τ. 244β και ιδιαίτερα το σκεπτικό του κατά το οποίο απορρίπτονταν το αίτημα του Δήμου Αρταίων (απόφαση Δ.Σ. 179/19-5-2003) για τροποποίηση με επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας 244β προϋπολογίζοντας την αντίστοιχη δαπάνη «καθ' όσον όφειλε ο Δήμος Αρταίων να είχε προβεί στην απαλλοτρίωση προτού οι ΑΦΟΙ Στόγια προσφύγουν στη δικαιοσύνη».

10. Την από 17-2-2010 ένσταση της Δήμητρας Τζαλοκώστα (ιδ Μαντέλου αναφέρεται στο σχέδιο) η οποία κρίνεται απορριπτέα για τους εξής λόγους:

α) επικαλείται η ενιστάμενη ως λόγο ακυρότητας της απόφασης Νομάρχη ότι η ιδιοκτησία της στο υποβληθέν τοπογραφικό αναφέρεται ως ιδιοκτησία Μαντέλλου που είναι το επώνυμο του γένους της, και όχι με το πραγματικό όνομα του συζύγου της «Τζαλοκώστα». Ο λόγος αυτός δεν είναι ακυρωτικός καθ' όσον με τη προτεινόμενη τροποποίηση δεν γίνεται και αναγνώριση των δικαιούχων την απαλλοτρίωση αλλά προτείνεται στη συγκεκριμένη ιδιοκτησία η χρήση παιδικού σταθμού για να μπορέσει να την απαλλοτριώσει ο Δήμος Αρταίων ο οποίος και επιθυμεί τη δημιουργία νέου παιδικού σταθμού στην περιοχή.

β) ο δεύτερος λόγος της ένστασης της Τζαλοκώστα ότι επιθυμεί την ίδια μεταχείριση δηλ. την άρση της επιβολής της απαλλοτρίωσης και πριν την προτεινόμενη τροποποίηση που ήταν χώρος για νηπιαγωγείο αλλά και την τωρινή τροποποίηση να χαρακτηρισθεί ως χώρος παιδικού σταθμού, προτείνουμε να απορριφθεί, καθ' όσον βάσει της διατάξεως της παραγράφου 4α του άρθρου 29 του Ν. 3044/2002 απαγορεύεται η τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου από τη Διοίκηση που να επιφέρει μείωση των κοινωφελών χώρων, αλλά με τη διάταξη της παρ. 4β του ιδίου άρθρου επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται σε συμμόρφωση με απόφαση των αρμοδίων δικαστηρίων.

Η ενιστάμενη δεν προσέφυγε ποτέ μέχρι τώρα στα αρμόδια δικαστήρια για να ζητήσει την άρση του Πολεοδομικού- Ρυμοτομικού Βάρους, οπότε, ο λόγος αυτός είναι απορριπτέος για έλλειψη προδικασίας. Οφείλει, όμως ο Δήμος Αρταίων να κηρύξει την απαλλοτρίωση άμεσα στην ιδιοκτησία Τζαλοκώστα, αφού έχει ήδη εγγράψει στο προϋπολογισμό του τη σχετική πίστωση (βλ. σχετ. έγγραφο αρ. πρωτ. 3157/18-3-2010 Δ. Αρταίων).

Όμως με τη προτεινόμενη τροποποίηση αίρεται το επιβληθέν βάρος για κοινωφελή σκοπό που είχε επιβληθεί στην ιδιοκτησία Στόγια και στο αρ. 244β Ο.Τ. για ανέγερση νηπιαγωγείου κατ' εντολή και σε συμμόρφωση της δικαστικής απόφασης 509/2006 του Τριμελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων Τμήμα 1⁰ Τριμελές η δε Διοίκηση οφείλει για λόγους χρηστής διοίκησης να συμμορφώνεται με τις αποφάσεις των Δικαστηρίων.

Επίσης απορριπτέος κρίνεται ο ισχυρισμός της ενιστάμενης ότι της επιδόθηκε η προηγούμενη απόφαση Νομάρχη Άρτας αρ. 2433/17-12-2009 «Μερική «αποδοχή της αριθ. 149/2008 απόφασης Δημοτικού συμβουλίου Δ. Αρταίων και κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του σχεδίου πόλης......» από τους επισπεύδοντες τη διαδικασία της τροποποίησης του εγκ. Ρυμ. Σχεδίου πόλης Αφους Στόγια αντί της Νομαρχίας ή του Δήμου, καθώς όπως προαναφέρθηκε στην παρ. 8 του κειμένου, οι επισπεύδοντες τη διαδικασία τροποποίησης είναι υποχρεωμένοι με δική τους δαπάνη και επιμέλεια να φροντίζουν για τη σύνταξη των τοπογραφικών διαγραμμάτων καθώς και των δημοσιεύσεων και των κοινοποιήσεων που απαιτούνται.

11. Την ομόφωνη απόφαση ΣΧΟΠ Ν. Άρτας υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης, αρ. πρακτικού 2⁰ θέμα 3⁰ της από 6/7/2010 συνεδρίασης του, την οποία και αποδεχόμαστε.

Για τους παραπάνω λόγους, αποφασίζουμε:

1. Την απόρριψη της ενστάσεως Τζαλοκώστα Δήμητρας το γένος Σταύρου Μαντέλου κατά της αρ. 2433/17-12-2009 απόφασης Νομάρχη Άρτας σύμφωνα με το σκεπτικό που αναπτύχθηκε παραπάνω.

2. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άρτας στο αρ. 244β ως εξής:

Αποχαρακτηρίζεται τμήμα του Ο.Τ. 244β, εμβαδού 1412,072 τ.μ. ιδιοκτησία ΑΦΩΝ Στόγια, από χώρο για νηπιαγωγείο σε χώρο Γενικής Κατοικίας, ενώ το υπόλοιπο τμήμα της ίδιας ιδιοκτησίας ΑΦΩΝ Στόγια, εμβαδού 69,31 τ.μ. να διατεθεί για χώρο παιδικού σταθμού ή νηπιαγωγείου, ώστε συννενούμενο με την ιδιοκτησία Τζαλοκώστα - Μαντέλου να αποτελέσει ενιαίο οικόπεδο εμβαδού 273,29 τ.μ., δομήσιμης συνολικής επιφάνειας 327,94τ.μ. (με συντελεστή δόμησης της περιοχής 1,20) και τα ρυμοτομούμενα τμήματα της ιδιοκτησίας ΑΦΩΝ Στόγια συνολικού εμβαδού (276,74 + 331,50)= 608,24 τ.μ., τίθεται σε κοινή χρήση χωρίς απαίτηση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το από μηνός Ιουλίου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού, Κων/νου Παππά, κατοίκου Άρτας.

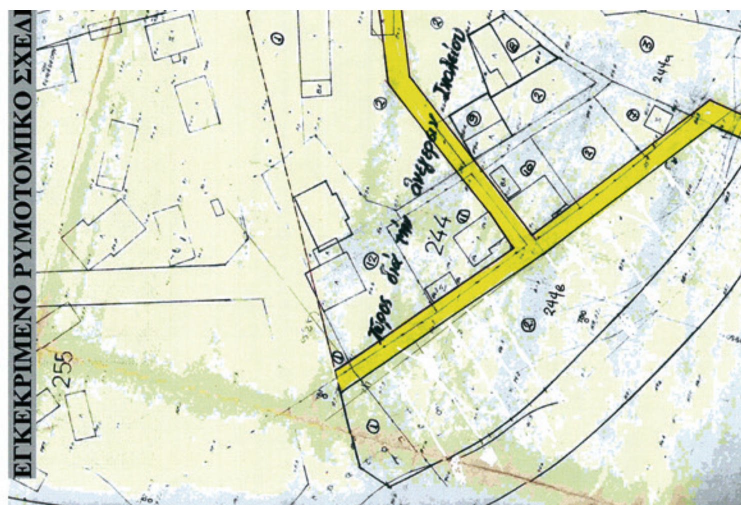
Να χαρακτηριστεί χώρος για ανέγερση Παιδικού Σταθμού στο τμήμα της ιδιοκτησίας Στόγια εμβαδού 69,31 τ.μ., για τα οποία δεν απαιτείται αποζημίωση σύμφωνα με όσα έχουν καταθέσει οι Αφοί Στόγια κατά τη συνεδρίαση του ΣΧΟΠ Ν. Άρτας της 13/10/2009 πρακτικό 3⁰ αριθμός θέματος 8⁰.

Να παραμείνει το πολεοδομικό βάρος στην ιδιοκτησία Μαντέλου -Τζαλοκώστα με αλλαγή χρήσης από Νηπιαγωγείο σε Παιδικό σταθμό ώστε συνεννούμενο με το τμήμα εμβαδού 69,31 τ.μ. από την ιδιοκτησία Στόγια να αποτελέσει ενιαίο οικόπεδο εμβαδού 273,29 τ.μ., όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κώστα Παππά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 23 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	239880.930	4338155.503	2	239871.200	4338159.216	3	239864.450	4338162.054
4	239843.490	4338173.208	5	239836.699	4338177.178	6	239828.483	4338182.522
7	239820.410	4338188.609	8	239815.049	4338193.416	9	239810.221	4338198.509
10	239808.907	4338200.109	11	239808.174	4338201.002	12	239814.433	4338209.624
13	239815.550	4338212.516	14	239821.189	4338217.614	15	239824.529	4338214.559
16	239852.122	4338189.327	17	239858.246	4338184.177	18	239869.523	4338175.271
19	239882.499	4338165.110	20	239800.884	4338209.880	21	239803.609	4338216.026
22	239816.294	4338222.089	23	239850.906	4338163.442	24	239843.710	4338166.232
25	239804.418	4338195.828	26	239820.573	4338218.177	27	239823.391	4338221.016
28	239837.090	4338208.508	29	239835.729	4338207.306	30	239850.640	4338194.454
31	239861.115	4338185.369	32	239861.950	4338186.365	33	239871.996	4338178.415
34	239883.601	4338169.340						

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚ ΣΧΕΔΙΟΥ

255

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

244

244β

244α

1)ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΑΕΚ 040101109007) των ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΟΓΙΑ,ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ-ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΤΟΓΙΑ,κληρον.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΟΓΙΑ, ΦΩΤΕΙΝΗΣ συζ.ΔΗΜ.ΠΕΡΔΙΚΟΜΑΤΗ, ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑΣ συζ.ΓΕΩΡ.ΦΑΣΟΥΛΑ

Είναι με στοιχεία (1,2,23,24,25,11,12,13,14,26,
,27,28,29,30,31,32,33,34,19,1)= 2089.49 τμ

Αποτελείται από :

α)ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (εντός του Ο.Τ 244β)

Είναι με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,
,14,15,16,17,18,19,1)= 1481,38 τμ

β) ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

β1: ΤΜΗΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΣΤΡΑΤΩΝΟΣ

Είναι με στοιχεία (14,15,16,17,18,19,34,33,32,31,
,30,29,28,27,26,14)= 276,61 τμ

β1: ΤΜΗΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ

Είναι (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,25,24,23,1)=331,50 τμ

2)ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΑΕΚ 040101109006) των ΓΕΩΡΓΙΟΥ και ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΑΝΤΕΛΟΥ(εντός του Ο.Τ 244β)

Είναι με στοιχεία (11,20,21,22,14,13,12,11)= 203,98 τμ

3) ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΟΓΙΑ κλπ, που εισφέρεται για ανέγερση Παιδ.Σταθμού,προσαρτούμενο στην ιδιοκτ.Αφων ΜΑΝΤΕΛΟΥ

Είναι με στοιχεία (10,11,12,13,14,15,10)= 69,31 τμ

4)ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΝΑ ΠΑΡΑΜΕΙΝΕΙ ΩΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

Είναι με στοιχεία (10,11,20,21,22,14,15,10)= 273,29 τμ

5) ΑΠΟΜΕΝΟΝ (με την παρούσα πρόταση τροποποίησης) εντός του Ο.Τ244β ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ιδιοκτησίας ΣΤΟΓΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ κλπ

Είναι (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,15,16,17,18,19,1)= 1412,07 τμ

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ (Τομέας Δ)

Ν 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85), ΝΔ 1722/88(ΦΕΚ 91Α/17.5.88)
Ν 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000)
ΠΔ 25-8-73 (ΦΕΚ 276Δ/6-10-73)
ΝΔ 8/9.6.73
ΠΔ 7.6.79 (ΦΕΚ 545Δ/8.10.79)

	Κανονας	προ 18.2.85
προσωπο:	10	8
εμβαδο :	200	150
καλυψη :	60 %	
Σ.Δ :	1,2	

Μεγ. υψος : 16

Αποστάσεις από όρια : Δ= 3+0,1*Η

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων Παππάς Κων/νος τοπογράφος μηχανικός δηλώνω ότι οικόπεδο με στοιχεία(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,15,16,17,18,19,1) εμβαδού 1412,07 τμ ιδιοκτησίας κληρονόμων Στόγια Νικολάου που θα προκύψει μετά την προτεινόμενη τροποποίηση θα είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα ορθά.

Ο ιδιοκτήτης

Ο δηλών

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤ. ΠΑΠΠΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΩΟΥ 37914
ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ 1 - ΑΡΤΑ - ΤΗΛ:2681070175
Α.Φ.Μ:027488850 • Δ.Ο.Υ:ΑΡΤΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αγίου Νικολάου 1 ΑΡΤΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ. Χ. Ο. Π. Ν. ΑΡΤΑΣ
Αρ. Πραξ. 28/6-7-10 (Θέμα 3ο)

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Βασ.ΣΤΟΓΙΑΣ, κληρον.ΝΙΚΟΛΑΟΥ Βασ. ΣΤΟΓΙΑ
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ-ΚΩΝ/ΝΟΣ Βασιλείου ΣΤΟΓΙΑΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ συζ.Δημητρ. ΠΕΡΔΙΚΟΜΑΤΗ το γένος ΣΤΟΓΙΑ Β.
ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ συζ. Γεωργ. ΦΑΣΟΥΛΑ το γένος ΣΤΟΓΙΑ Β.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ στο Ο.Τ 244β

Θέση
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΤΡΑΤΩΝΟΣ
Ο.Τ 244β πόλεως ΑΡΤΑΣ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΑΕΚ 040101109007

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α 87

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2009

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤ. ΠΑΠΠΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΩΟΥ 37914
ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ 1 - ΑΡΤΑ - ΤΗΛ:2681070175
Α.Φ.Μ:027488850 • Δ.Ο.Υ:ΑΡΤΑΣ

Αριθμ. 3705 (2)

Μείωση πλάτους ζώνης απαγόρευσης ανέγερσης βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης περιμετρικά του οικισμού «ΟΜΟΡΦΟΧΩΡΙΟΥ» Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 24.4.85, (Φ.Ε.Κ. 181Δ), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει έως σήμερα.
2. Τα στοιχεία της επίσημης απογραφής πληθυσμού των ετών 1990 και 2001 (Ε.Σ.Υ.Ε.) για τον οικισμό του Ομορφοχωρίου, Ν. Λάρισας.
3. Την υποβληθείσα αιτιολογική έκθεση (με ημ/νια Μαΐος 2010).
4. Την απόφαση 92/2010 του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατυκάμπου Ν. Λάρισας.
5. Το με Α.Π. ΔΑ/Φ.Ο.Α./1835/30.6.10 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Ν. Α. Λάρισας.
6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 90Α΄/94) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94 περί «Συμπλήρωσης διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».
7. Την υπ' αρ. 46/05 Αποφ. Νομαρχιακού Συμβουλίου Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 549Β΄/05), «περί εγκρίσεως του τροποποιημένου οργανισμού εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας της Ν. Α. Λάρισας».
8. Τη με αριθμό 39/5.8.10 (4ης συνεδρ.) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας.
9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε τη μείωση του πλάτους της ζώνης απαγόρευσης ανέγερσης βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης περιμετρικά του οικισμού «ΟΜΟΡΦΟΧΩΡΙΟΥ» Ν. Λάρισας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθρ. 7 του 1ου σχετ. στο τμήμα που προσδιορίζεται από τα σημεία 1-Β-Α-Ε-Δ-2, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας Απόφασης τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Λάρισας του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ουδεμία μεταβολή επέρχεται ως προς το ισχύον πλάτος της ζώνης κατά το υπόλοιπο τμήμα, πέραν των ανωτέρω περιγραφομένων και λεπτομερώς απεικονιζόμενων στο εν λόγω συνοδευτικό διάγραμμα, το οποίο και διατηρείται ως έχει (500 μ. από το ισχύον όριο οικισμού).

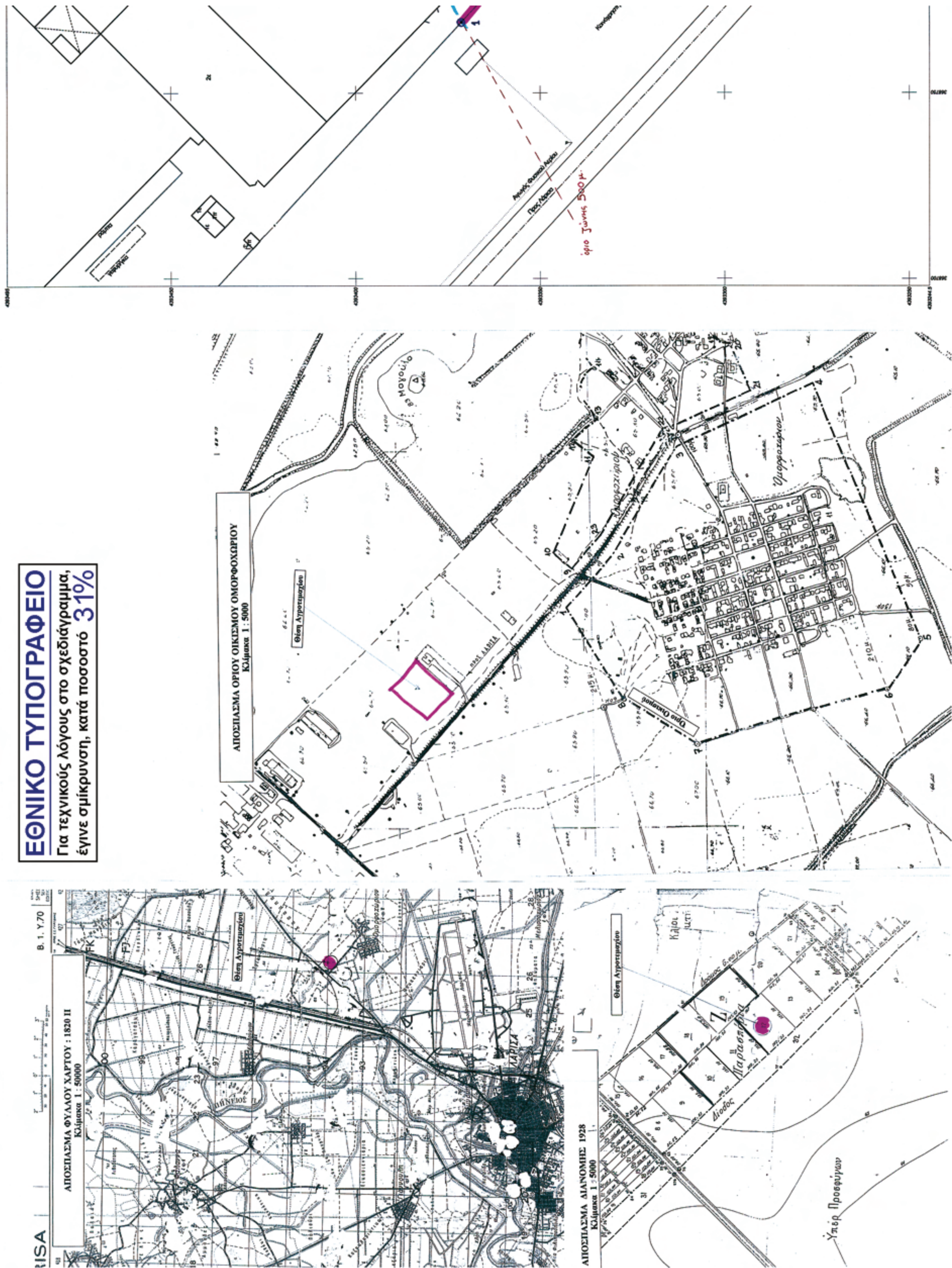
Άρθρο 2

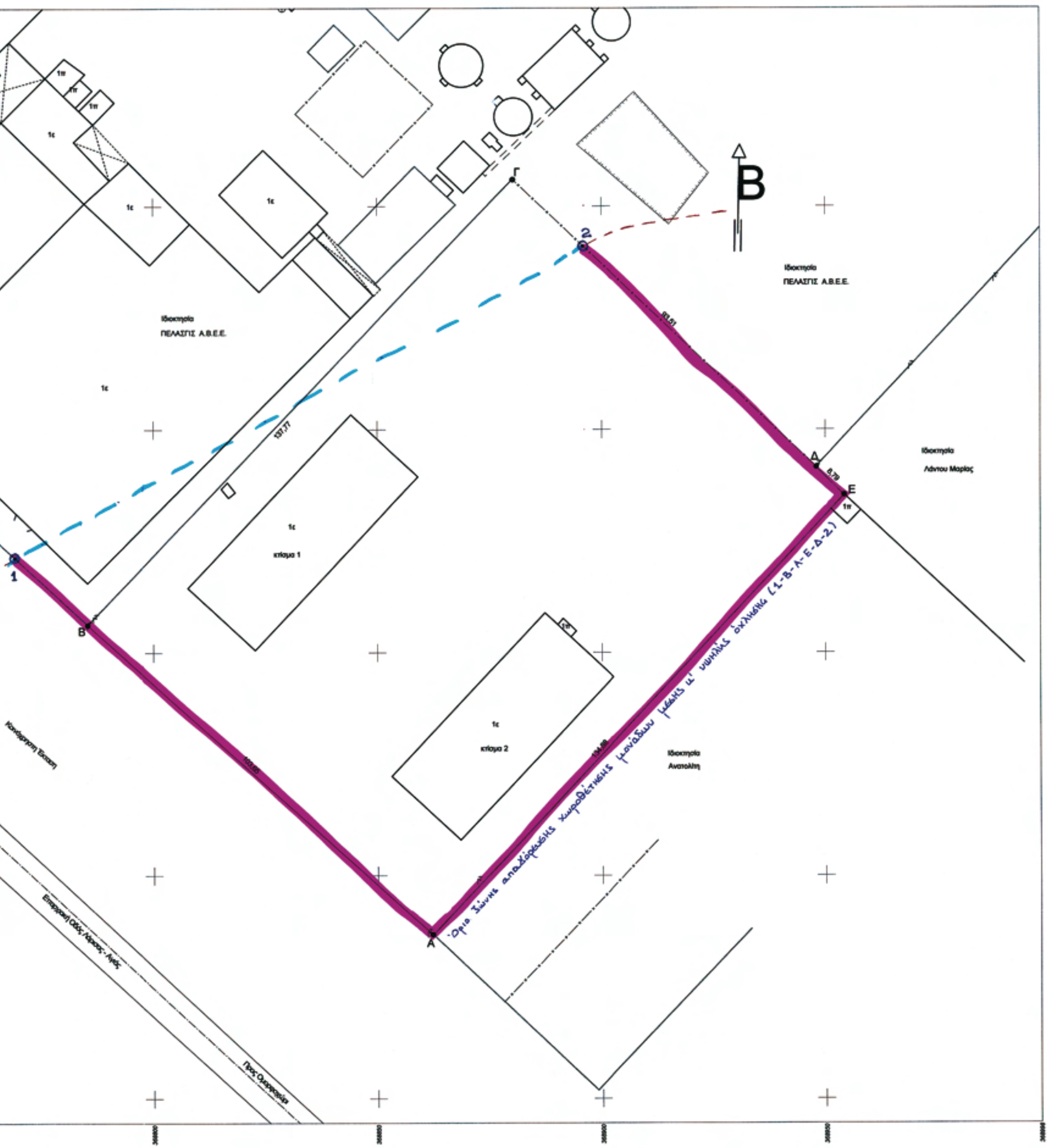
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Αυγούστου 2010

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΜΟΡΦΟΧΩΡΙΟΥ
Κλίμακα 1 : 5000
Θέση Αγροτεμαχίου
Όριο Οικισμού
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ : 1820 ΙΙ
Κλίμακα 1 : 50000
Θέση Αγροτεμαχίου
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1928
Κλίμακα 1 : 5000
Θέση Αγροτεμαχίου
Υπέρ Προσφύγων



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1/500

ΠΕΡΙΟΧΗ : **ΟΜΟΡΦΟΧΩΡΙ ΛΑΡΙΣΑΣ (Θέση Παρασπόρια)**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : **Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α = 14044.82 τ.μ.**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : **ΓΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**
ΓΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ

Συνοδεύει την 3705/10 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Λάρισα 24/8/10
Ο Διευθυντής Πολεοδ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

	X	Ψ
Α	368862,20	4393286,73
Β	368785,24	4393356,17
Γ	368880,21	4393455,98
Δ	368947,98	4393391,54
Ε	368954,21	4393385,35
1	368768,25	4393370,45
2	368896,04	4393440,87

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία **Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α** ευρίσκεται **εκτός** των ορίων του οικισμού του Δ.Δ.Ομορφοχωρίου του Δήμου Πλατυκάμπου Λάρισας και **εκτός** Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους εκτός σχεδίου όρους δόμησης.

Το αγροτεμάχιο ευρίσκεται εκτός περιοχής Κτηματογραφήσεως για την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου και ως εκ τούτου δεν έχει υποχρέωση Υποβολής δήλωσης του Ν.2308/95 στο Κτηματολόγιο.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Τα όρια υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.

ΛΑΡΙΣΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2010
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 20977

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑ 4
ΠΡΑΞΗ 39/5-8-2010
Εγκρίνεται
ομόφωνα - κατά πλειοψηφία
Ο Πρόεδρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΖΙΑΜΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΙΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 10 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410537536 FAX 2410253802

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2413 506449**
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	**2613 613428**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**2251 352100**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	–	–
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	–	–
Δ΄	110 €	30 €	–

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	–	-
Α.Ε.Δ.	5 €	–	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	–	20 €
Α.Ε.–Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	–	–	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ε.Β.Ι.	65 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr